



PARI-, RIVI- JA KERROSTALOTONTTIEN VARAUSOHJEET



**KORSHOLM
MUSTASAARI**

Mustasaaren kunta
kaavoitusosasto
Keskustie 4
65610 Mustasaari

10/2016

Pari-, rivi- ja kerrostalotonttien varausohjeet

Yhdyskuntarakentamisen lautakunta hyväksyi 27.6.2016 § 126 asemakaava-alueiden pari-, rivi- ja kerrostalotonttien uudet varausohjeet.

Kunnan vision Mustasaari 2015 mukaan kunta tarjoaa maan viihtyisimpiin kuuluvia asuinympäristöjä. Ilmasto- ja energiastrategiassa 2011–2020 tavoitteena on, että kiinteistönomistajia rohkaistaan siirtymään uusiutuvan energian käyttöön ja että energiatehokkuus ja älykkäät energiaratkaisut ohjaavat asumista. Mustasaari 2040 -strategian luvussa 4a Asuminen todetaan, että keskeinen hyvinvointia tuottava tekijä on, että asukkaille on elämän eri vaiheissa tarjolla sopivia asumismuotoja viihtyisässä ja turvallisessa ympäristössä, ja muun muassa vuokra-asuntojen tarve nostetaan esiin. Mustasaaren kunnan ohjausasiakirjassa 2015–2016 nostetaan esiin samoja asioita kuin edellä mainituissa asiakirjoissa. Maapoliittisen ohjelman luvussa 5.4 *Maanbankinta, tonttien luovuttaminen, asuntotuotanto ja maan myyminen* tavoitteena on muun muassa, että Mustasaareen rakennetaan vuosittain keskimäärin vähintään viisi uutta vuokra-asuntoa.

Jotta nämä tavoitteet voidaan saavuttaa paremmin, asemakaava-alueiden pari-, rivi- ja kerrostalotonttien sekä muiden vastaavien moniasuntoisten tonttien varausohjeita on muutettu seuraavasti:

1. Uusista jakoon tulevista tonteista ilmoittaa ja tontit jakaa yhdyskuntarakentamisen lautakunta. Hakuaika on vähintään kaksi viikkoa. Hakuajan jälkeen hakijalla on noin kuukausi aikaa täydentää hakemustaan.
2. Hakijan sekä tontin aiotun käytön arvioimiseksi hakijan on esitettävä seuraavat tiedot:
 - ote ennakkoperintärekisteristä
 - luottotiedot
 - tiedot asuntomuodosta ja omistussuhteista
 - energiaratkaisut
 - alustavat piirustukset + asemapiirros + havainnekuva
 - alustava aikataulu
 - aikaisemmat referenssit.
3. Maankäyttöinsinööri valmistelee tonttihakemusasiat ja arvioi hakemukset muun muassa rakennusasiakirjojen, suunnitellun toiminnan, tilojen omistuksen sekä rakennushankkeen toteutuksen ja aikataulun perusteella.
4. Hakija voi hakea ja hänelle voidaan myöntää useampia tontteja.
5. Yhdyskuntarakentamisen lautakunta jakaa jäljelle jäävät tontit sitä mukaa kuin niistä saadaan hakemuksia. Hakijan tulee esittää kohdassa 2 esitetyt tiedot.
6. Tontin varausaika on 1 vuosi. Varausaikaa voidaan jatkaa vain erityisestä syystä.
7. Varausmaksu on 50 prosenttia vuosivuokrasta. Varausmaksu hyvitetään sopimuksenteon yhteydessä.
8. Tontin voi vuokrata sen jälkeen, kun rakennuslupahakemus on jätetty.

Mustasaaren kunta
2016



KORSHOLM
MUSTASAARI