



Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser
Asemakaavamerkinnät ja -määräykset

- AO-5** Kvartersområde för fristående småhus. Huvudbyggnaden bör ha en storlek om minst 120 m² våningsyta, samt följa för området traditionell form.
- EV** Skyddsgrönområde.
- ET** Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.
- Rekreatiionsområde.**
- Virkistysalue.**
- Yhdykskuntateknisk huoltalaitealue.**
- Suojaviheralue.**
- Linje 3 m utanför planområdets gräns.**
- 3 metriä kaava-alueen rajan ukopuolella oleva viiva.**
- Korttelin raja.**
- Korttelin alueen tai osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.**
- Kunnanosan numero.**
- Kunnanosan nimi.**
- Kvartersnummer.**
- Korttelin numero.**
- Numero på riktgivande tomt/byggnadsplats.**
- Ohjeellisen tonnin/rakennuspaikan numero.**
- Vägarskatvägen** Namn väg. **Kadun nimi.**
- II** Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. **Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostuvun.**
- Iu 2/3** Ett bräcktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan. **Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskeffavaksi tilaksi.**
- e=0.10** Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens/byggnadsplatsens yta. **Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tonnin/rakennuspaikan pinta-alaan.**
- Byggnadsyta.** **Rakennusala.**
- Del av område som skall planteras.** **Istutettava alueen osa.**

- Riktgivande byggnadsyta.** **Ohjeellinen rakennusala.**
 - Riktgivande gräns för lek och utevistelse reserverad del av område.** **Ohjeellinen raja leikki- ja oleskelualueeksi varattuun alueen osaan.**
 - Väg.** **Tie.**
 - Riktgivande gräns för allmän gångtrafik reserverad del av område.** **Ohjeellinen raja yleiselle jalankululle varattuun alueen osaan.**
 - För friskskapsområde för allmän väg reserverad del av område.** **Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.**
 - Del av område som reserveras för underjordisk ledning.** **Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.**
 - Ungbefärligt läge för in- och utfart.** **Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.**
 - Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.** **Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.**
- ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**
 Byggnaderna bör ha 5stak med en taklutning mellan 26-36 grader. Takfärgen bör vara mörk.
 Byggnaderna bör följa traditionell byggnadsstil samt ha trä som fasadmateriell och målas med rödmåll.
 Byggnaderna bör placeras minst 4 meter från byggnadsplatsgränsen, om planen inte annat anger.
 Bostadsbyggnadernas längsta raka vägg får vara max 15 meter.
 Garage- och ekgnombyggnader måste placeras i fristående byggnader och får vara max 12 meter långa.
 Fasaden på garage- och ekgnombyggnader bör överensstämma med huvudbyggnadens fasad.
 Förutom huvudbyggnaden får på byggnadsplatsen placeras högst två garage- och lagerbyggnader och deras våningsyta sammanlagt får vara högst 40 % av byggnadsplatsens totala byggnadsyta.
 Vid placering av byggnaderna bör man sträva till att bilda ett gårdstun.
 För varje byggnadsplats bör reserveras 3 st bilplatser.
 På varje byggnadsplats bör bevaras eller planteras träd så, att deras antal är minst 1 st/100m² byggnadsplatsyta.
 För varje byggnadsplats bör reserveras ett enhetligt område lämpligt att nyttjas som lekplan eller till annan rekreation för invånarna, minst 10 % av totala bostadsytan.
 Den ursprungliga formen och höjdnivån på terrängen bör i möjligast mån bevaras.
- YLEISMÄÄRÄYKSET:**
 Rakennuksilla tulee olla harjakatto ja kattokaltevuus 26-36 astetta. Katon värin tulee olla tumma.
 Rakennuksien julkisivumateriaalia tulee noudattaa alueelle perinteistä tyyliä ja pintamateriaalia tulee olla punamullan värinen puu.
 Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 4 m rakennuspaikan rajasta, jos kaava ei muuta osoita.
 Asuinrakennusten yhtenäinen suora seinäpituus saa olla enintään 15 metriä.
 Autotalli- ja talousrakennukset tulee sijoittaa asuinrakennuksista erillisin rakennuksiin, joiden pituus saa olla enintään 12 m.
 Autotalli- ja talousrakennuksen julkisivun tulee olla yhtenevä päärakennuksen julkisivun kanssa.
 Rakennuspaikalle saa päärakennuksen lisäksi sijoittaa enintään kaksi autotalli- ja varastorakennusta, joiden yhteenlaskettu kerronala saa olla enintään 40 % rakennuspaikan enimmäiskerrosalasta.
 Rakennukset tulee pyrkiä sijoittamaan niin että ne muodostavat pihapiirin.
 Jokaiselle rakennuspaikalle on varattava 3 autopaikkaa.
 Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti.
 Jokaiselle rakennuspaikalle on varattava leikkialuetta talouskaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 10 % asuinhuoneistojen pinta-alasta.
 Maaston alkuperäinen muoto ja korkeustaso on säilytettävä mahdollisimman hyvin.

KORSHOLMS KOMMUN
MUSTASAAREN KUNTA

010 **BJÖRKÖBY**
Svedjehamn, bostadsområde
Svedjehamnins asuutoalue

Detaljplan över kvarteren 5 - 10 med tillhörande vägområden
 Asemakaava kortteista 5-10 ja siihen kuuluvista ticalueista.

Planläggningsenheten: kompletterad 7.12.2010
 Kaavoitusyksikkö: täydennetty

Skala: 1:2000
 Mitaakaava:

Planlöd: 499-630/08
 Kaavatunnus:

Planläggningsingenjör: Barbara Piis
 Kaavoitusinsinööri:

Planerare: Anne Holmback
 Suunnittelija:

Godkänd av kommunfullmäktige: 27.01.2011 § 11
 Hyväksytty kunnanvaltuustossa:

Den del av detaljplanen som inte träder ikraft. Alue, jonka osalta asemakaava ei astu voimaan. Kst 5.4.2011 § 91 Kh