

170 Kvevlax – Koivulahti



Baskartan kompletterad
Pohjakartta färdigställd 6.3.2006. Planläggningsingenjör
Kaavoitusinsinööri Pertti Malinen

Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser:
Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

	Kvartersområde för fristående småhus.	Erillispientalojen korttelialue.
	Park.	Puisto.
	Område för närrekreation.	Lähivirkistysalue.
	Linje 3 m utanför planområdets gräns.	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Riktgivande gräns för område eller del av område.	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Riktgivande byggnadsplatsgräns.	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
170	Kommundelsnummer.	Kunnanosan numero.
KVEVL	Namn på kommundel.	Kunnanosan nimi.
80	Kvartersnummer.	Korttelin numero.
1	Nummer på riktgivande byggnadsplats.	Ohjeellisen rakennuspaikan numero.
ÄLGRÄSV.	Namn på väg.	Tien nimi.
IV	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½ kl	Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u ½	Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon fasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.20	Exploateringsstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Byggnadsyta.	Rakennusala.
	Väg reserverad för gång- och cykeltrafik.	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.
	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Detaljplanebeteckningar och -bestämmelser:
Asemakaavamerkinnät ja -määräykset:

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Byggnaderna bör till sitt fasadmateriäl, sin färgsättning och takform uppföras i ett kvartersvis enhetligt, till omgivningen anpassat byggnadsstätt.

Vid byggnade närmare än 4 m från angränsande byggnadsplats gräns får den vägg som vetter mot gränsen ha endast sådana fönster, vars nedre kant är minst 170 cm högre än rummets golvnivå.

Källarvåning eller del därav, i vilken inte placeras sådana utrymmen som inräknas i våningsytan, får byggas så att dess övre kant når högst 90 cm ovanom markytan.

Bilgarage eller biltak kan placeras helt eller delvis utanför den byggnadsyta som i planen angivits för respektive tomt.

På varje byggnadsplats bör bibehållas eller planteras träd, så att deras antal är minst 1 st/100 m² av restrerande byggnadsplatsyta, när denna minskats med byggnadernas bottenyta samt den yta som åtgär till nödiga parkeringsplatser och infartsväg.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset tulee julkisivumateriaalin, värityksen ja kattomuodon suhteen rakentaa kortteleittain yhtenäistä, ympäristöön sopeutuvaa rakennustapaa noudattaen.

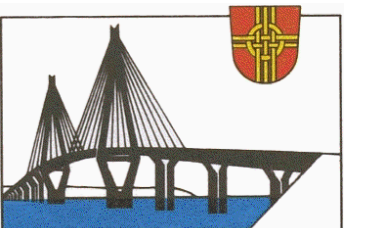
Rakennettaessa lähemmäksi kuin neljän metrin etäisyydelle viereisen rakennuspaikan rajasta saa rajanpuoliseen seinään tehdä vain ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 170 cm:n korkeudella huoneen lattiatasosta.

Kellarikerroksen tai sen osan, johon ei sijoiteta kerrosalaan luettavia tiloja, saa rakentaa siten että sen yläreuna on korkeintaan 90 cm maan pinnan yläpuolella.

Autotalli tai autokatos voidaan osittain tai kokonaan sijoittaa kullekin rakennuspaikalle osoitetun rakennusalan ulkopuolelle.

Rakennuspaikalla tulee säilyttää tai istuttaa puita niin, että niiden määrä on vähintään yksi/100 m² rakennuspaikan jäljellä olevasta pinta-alasta kun rakennusten pohjapinta-ala ja tarvittavien pysäköintipaikkojen ja päästyteiden pinta-ala on siitä vähennetty.

KORSHOLM MUSTASAARI



170

KVEVLAX
KOIVULAHTI

Ändring av detaljplan i kvarter 78-85

Asemakaavan muutos kortteleissa 78-85

Planläggningsavdelningen:
Kaavoitusosasto: 8.3.2006

Skala:
Mittakaava: 1:2000

Plankod:
Kaavatunnus: 499-805/05

Planläggningsingenjör
Kaavoitusinsinööri Pertti Malinen

Planläggningstekniker
Kaavoitusteknikko Marika Häggblom

GODKÄND AV KOMMUNFULLMÄKTIGE:
HYVÄKSYTTY KUNNANVALTUUSTOSSA: 21.9.2006 § 55