

# Information till elevers vårdnadshavare i Korsholms högstadium

## Åtgärder utförda i Korsholms högstadium under sommaren 2020

### Bakgrund

På kommunens uppdrag utförde Investigo under 2018 en konditionsgranskning av Korsholms högstadium. Konditionsgranskningen gjordes för att få en bild av saneringsbehovet inför en kommande helhetssanering av högstadiet. Vid samma tidpunkt gjordes liknande granskningar även på Keskuskoulu och i Smedsby-Böle skola och det konstaterades att omfattande saneringar väntar för alla byggnader på skolcentrumområdet.

En planeringsgrupp tillsattes för att reda ut vilka behov som finns för samtliga ålders och språkgrupper på området som fick arbetsnamnet Smedsby skolcampus. Tyngdpunkten för utredningen lades att se vilka utrymmen som kan sammanvändas samt att öka kvällsanvändningen.

En helhetsplanering pågår ännu och man vet ännu inte vilka byggnader som skall saneras och vilka som skall rivas eller byggas helt nya. Förhandsplaneringen fortsätter under hösten för att sedan inleda helhetsplanering från och med nästa år.

## Åtgärder

Fastighetsundersökningen visade på skadad isolering i ytterväggar och markliggande golv som kan påverka inomhusluften om luften rör sig mellan konstruktionen och inomhusluften. För att åtgärda de problem som lärare och elever upplever med inomhusluften i högstadiet har fastighetsverket under sommaren 2019 och 2020 satsat på snabba men kortsiktiga lösningar för att få bukt med problemen. Täthetsaneringar har utförts i klassrummen i korridorerna SÖ, SN och NÖ. Alla utrymmen har försetts med friskluftsventiler och man har justerat ventilationen för att minska på undertrycket i byggnaden som bidrar till att orenheter i ytterväggarna tar sig in i inomhusluften.

## Åtgärder sommaren 2020

### SN-korridoren

Korridoren Södra Nedre har markliggande golv och ytterväggar från ursprungliga byggnaden. En del golv hade vinylplattor med svartlim som visat sig innehålla asbest. För att kunna utföra täthetsaneringen har rummen asbestsaneras i sin helhet. Dessa klassrum har ny limfri golvbeläggning. Ytterväggar har tätats och genomföringar ner till källarutrymmena har tätats.

### Labbkorridoren



Labbkorridoren blev sanerad 2017 men efter att elever och personal även efter sanering upplevt problem med inomhusluften har man sökt efter flera potentiella orsaker till symptomen. Gamla invändiga regnvattenavlopp har lämnats kvar och varit otätade genomföringar till källarutrymmena. Dessa har nu tätats upp och övriga genomföringar har kontrollerats. Gaveln på labbkorridoren lämnades utanför byggområdet i senaste saneringen, men den är nu även åtgärdad och dränerad.

### Skolans kryputrymmen

Under skolbyggnaden finns en del oventilerade kryputrymmen där det sen byggnadsskedet kvarlämnats byggavfall och formverk. Fuktblastningen i dessa utrymmen är också mycket hög. Under sommaren har utrymmet under lärarrummet städats ur och ventilerats. En ingång direkt in till utrymmena har också byggts. Övriga kryputrymmen planeras att bli åtgärdade under nästa år. Ventileringen i hela källarutrymmen ses också över.

### Kommande åtgärder

Under följande år fortsätter täthetssaneringarna med de utrymmen som inte ännu är åtgärdade. Åtgärderna i källarutrymmen fortsätter också. I samråd med skolans rektor görs en åtgärdsplan för vilka åtgärder som kan göras samtidigt som undervisningen pågår.

### **Information**

Vårdnadshavare till elever i skolan får information om läget via infobrev som kommer via Wilma. Man kan även följa med läget genom att gå till kommunens webbplats <https://www.korsholm.fi/bygga-bo-och-miljo/fastighetsverket/korsholms-hogstadium>. Där finns förutom rapporter och utlåtanden, aktuell information över fastighetsverkets reparationsåtgärder i skolan.

### **Elever med symptom**

Vid symptom hos elever är det viktigt att man kontaktar skolhälsovården.

### **Ytterligare information**

Fastighetschef Ronny Haglund, tel. 050 69620

Med vänlig hälsning

Korsholms kommun, bildningstjänster, fastighetsverket och inomhusluftgruppen

